

WHIMSICAL COMFORT

design by
AREA DESIGN
OFFICE -
NICHOLAS
FRANTZESKOS,
GIANNIS ZISIS

text
NICHOLAS
FRANTZESKOS
photos
ANDREAS BEKAS

Ο λιτός σχεδιασμός και η ανεπιτήδευτη κομψότητα χαρακτηρίζουν την κατοικία, που σχεδόν απόλυτα προστατευμένη από τους καλοκαιρινούς βοριάδες, φωλιάζει σε μια πλαγιά, έχοντας βορειοδυτικό προσανατολισμό και πανοραμική θέα προς τον κόλπο της Φτελιάς.

Minimal design and unpretentious elegance characterise the residence nestling on the sloped site, almost completely protected from the northern winds, with a north-western orientation and panoramic views to the bay of Ftelia.



Το κτίριο, συνολικού εμβαδού 560m², απλώνεται σε τέσσερα επίπεδα. Η ευρεία χρήση φυσικών δομικών υλικών προσδίδει σε αυτό το χαρακτήρα του παραδοσιακού. Οι χώροι που εξυπηρετούν τις κοινόχρηστες λειτουργίες αποπνέουν άνεση και ζεστασιά και βρίσκονται συγκεντρωμένοι στο κεντρικό επίπεδο της κύριας εισόδου.

The residence, with a total surface area of 560m², unfolds in four levels and its widely used natural building materials give it a vernacular character. The spaces serving the communal functions exude comfort and warmth and are placed on the main entrance level.



Τα μεγάλα εξωτερικά ανοίγματα επιτρέπουν στο φως να εισβάλλει σε κάθε σημείο του εσωτερικού.

Οι έξι συνολικά ευρύχωρες σουίτες, πλαισιωμένες όληs από βεράντες και διασκορπισμένες σε όλα τα επίπεδα, χαρακτηρίζονται από την αρμονία των υλικών επένδυσης, σε μια παλέτα γήινων αποχρώσεων.

The large external openings allow light to invade every part of the interior.

The harmony of cladding materials in a palette of earthy hues characterises the total of six spacious suites, all fringed by terraces and scattered at all levels. The multi-level and multi-functional outdoor areas are dominated by the water element.



Στους πολυεπίπεδους και πολυχρηστικούς εξωτερικούς χώρους κυριαρχεί το υγρό στοιχείο. Τρεις πισίνες δεσπόζουν σε ξεχωριστά επίπεδα, δημιουργώντας μοναδικές εστίες χαλάρωσης και ψυχαγωγίας: η μεγάλη πισίνα του κεντρικού καταστρώματος που "βάφει" με τις αντανακλάσεις του ορίζοντα το χώρο εμπρός από την υπαίθρια τραπεζαρία, το χτιστό Jacuzzi και η θερμαινόμενη πισίνα δίπλα στο χώρο του spa.

Three swimming pools feature on separate levels, creating unique focal points of relaxation and entertainment; the large pool on the main deck that "colours" the space in front of the outdoors dining area with reflections of the horizon, the built-in bathtub and the heated pool by the spa area.



Ένα πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, με γυάλινη πρόσοψη, σε άμεση οπτική επαφή με το μαγευτικό περιβάλλον, συμπληρώνει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του σπιτιού. Στον περιβάλλοντα χώρο η μεσογειακή βλάστηση εξομαλύνει την τραχύτητα του κυκλαδίτικου τοπίου, επιτρέποντας στο βλέμμα να χάνεται στο κυρίαρχο γαλάζιο του ορίζοντα. ☀

A fully equipped gym with a glass facade in direct contact to the enchanting surroundings complements the particular character of the house. Surrounding Mediterranean vegetation smooths the coarse Cycladic landscape, allowing the gaze to wander in the infinite blue. ☀